

## CONDIZIONI GENERALI - CONTRATTO DI ALLOGGIO

Le condizioni generali di contratto qui di seguito riportate regolano i termini e le condizioni applicabili al contratto di alloggio stipulato tra il Cliente e la Ferrari Farm Società Agricola S.r.l..

**1 Prenotazione e Stipulazione del Contratto:** Il Cliente può chiedere informazioni circa la disponibilità ed i prezzi dell'alloggio scelto, anche in modo telematico.

**2 Procedimento di Prenotazione:** Nel caso di corrispondenza tra la richiesta e l'offerta, sarà inviata al Cliente una Conferma di Prenotazione in accordo con queste condizioni di contratto. Per l'accettazione, il Cliente dovrà inviare la Conferma di Accettazione a formalizzazione del contratto entro 24 ore.

**3 Stipulazione del Contratto:** Il Contratto si intenderà stipulato al momento del ricevimento da parte della Ferrari Farm della Conferma di Accettazione e questa autorizzerà l'addebito immediato dell'importo dovuto per l'intero soggiorno su carta di credito. Nel caso in cui il pagamento avvenga a mezzo bonifico bancario, la prenotazione si intenderà confermata solo alla ricezione dell'accredito.

**4 Prezzo e Pagamento:** Il Prezzo addebitato corrisponde al prezzo complessivo calcolato sulla base dei giorni di soggiorno e del numero di camere.

**5 Deposito Cauzionale:** Il Cliente provvederà al versamento di un deposito cauzionale all'arrivo a garanzia di eventuali danni. Tale deposito cauzionale sarà integralmente restituito al Cliente dalla Ferrari Farm il giorno della partenza dello stesso. Resta inteso che in caso di accertamenti di danni causati dal Cliente, la Ferrari Farm avrà diritto a trattenere l'ammontare del danno dal deposito cauzionale, salvo, in ogni caso, il diritto di risarcimento di ogni eventuale maggior danno.

**6 Risoluzione del Contratto:** Il cliente che recede dal contratto, dovrà corrispondere le seguenti indennità: 30% dell'importo totale sino a 15 gg dall'arrivo, 50% dell'importo totale dal 14° al 6° gg antecedente l'arrivo, 100% del prezzo totale con recesso dal 5° gg al gg dall'arrivo e/o in caso di partenza anticipata e di mancata fruizione dell'alloggio per tutti i giorni oggetto di prenotazione. In caso dell'indisponibilità dell'alloggio, per volontà o cause addebitabili alla Ferrari Farm, questa si farà carico della restituzione totale di quanto ricevuto.

**7 Sostituzione dell'Alloggio:** La Ferrari Farm si riserva la facoltà di sostituire gli alloggi con altri di qualità pari o superiore qualora, per cause di forza maggiore o per ogni altra ragione, indipendente dalla propria volontà, non sia in grado di assicurare al Cliente il godimento delle camere scelte. Qualora il Cliente, per i motivi ragionevoli, rifiuti le camere offerte in sostituzione, la Ferrari Farm rimborserà allo stesso le somme percepite e nessun ulteriore importo sarà dovuto al Cliente a qualsiasi titolo.

**8 Arrivo e Partenza:** Le chiavi dell'alloggio saranno consegnate in loco al Cliente, al momento del check-in a partire dalle ore 14.00. Al momento del check-in, la Ferrari Farm garantisce che immobile, arredi e dotazioni tecniche date in uso al Cliente sono in perfetto stato ed esenti da danni di qualsiasi natura e specie, ovvero segnalerà al Cliente per iscritto con annotazione sul Contratti di Alloggio ogni eventuale anomalia. Il Cliente, dopo il check-in, ovvero al momento della presa in carico della camera, è tenuto a verificare lo stato della stessa e quindi a segnalare eventuali danni e/o anomalie ad immobile, arredi e dotazioni tecniche. Il Cliente all'arrivo dovrà rilasciare alla Ferrari Farm Documenti di Identità validi per le persone che occupano l'alloggio ai fini della registrazione di Legge. Il Cliente dovrà lasciare l'alloggio ed effettuare il check-out con riconsegna delle chiavi, entro le ore 12.00. Al momento del check-out il Cliente sarà tenuto al pagamento di tutto quanto dovuto per il soggiorno ed eventuali consumazioni e/o servizi aggiuntivi. Ai sensi dell'art. 1587 c.c. il Cliente deve prendere in consegna immobile, arredi e dotazioni tecniche ed osservare la diligenza del buon padre di famiglia nel servirsene per l'uso determinato nel contratto. Al momento del check-out, la Ferrari Farm accetterà lo stato della camera e nel caso in cui dovesse riscontrare la presenza di danni di qualsiasi natura e specie ad immobile, arredi e/o dotazioni tecniche, non segnalati al momento della presa in carico della camera, provvederà all'addebito ai prezzi di mercato oltre agli oneri di gestione. Nel caso in cui si dovesse accertare la necessità di attività straordinarie per il ripristino delle condizioni iniziali dell'immobile, arredi e/o dotazioni tecniche, quali a solo titolo di esempio pulizie extra per incuria, gli oneri conseguenti saranno oggetto di addebito.

**9 Obblighi del Cliente:** Il Cliente si impegna ad utilizzare l'alloggio con cura, astenendosi da ogni atto che possa causare eventuali danni all'alloggio, alle sue pertinenze, alle sue strutture annesse ed ai beni in esso contenuti. Si impegna a riconsegnare le chiavi dell'alloggio alla fine del soggiorno; la perdita delle chiavi comporta il rimborso del costo di una serratura nuova e 4 gruppi nuovi di chiavi, nonché agli oneri di ripristino. Il Cliente si impegna a non riprodurre e consegnare a terza persona le chiavi dell'alloggio. Il Cliente si impegna ad osservare, per tutto il periodo di soggiorno, quanto previsto dalla Conferma di Prenotazione, le ordinarie cautele e misure di sicurezza volte a prevenire l'ingresso di estranei nell'alloggio. Resta inteso che in caso d'inosservanza a tale obbligo, il Cliente sarà responsabile dei possibili danni causati all'alloggio ed ai beni in esso contenuti, oltre del sovrapprezzo dovuto per l'aumento del numero di occupanti.

**10 Facoltà di Accesso all'Alloggio:** La Ferrari Farm e/o terzi da questa incaricati identificabili, su richiesta del Cliente, avranno la facoltà di accedere nei locali al fine di effettuare riparazione o manutenzione necessaria o verifiche.

**11 Animali:** All'interno della struttura non sono ammessi animali.

**12 Sospensione Utenze:** La Ferrari Farm non sarà responsabile, nei confronti del Cliente, per eventuale sospensione o interruzione incolpevole di servizi quali a solo titolo esemplificativo forniture di elettricità, gas e acqua.

**13 Dotazioni Comuni:** Il complesso è dotato di sedie, tavoli, lettini e sdraio, gazebo a disposizione ed uso dei clienti, fidando naturalmente sulla buona diligenza degli stessi nell'uso. Il complesso è dotato inoltre, di una palestra attrezzata il cui utilizzo è possibile su prenotazione e compatibilmente con la disponibilità dalle ore 08.00 alle ore 18.00. Dopo tale ora, sarà chiusa per la pulizia e la manutenzione.

**14 Norme di Soggiorno:** Il Cliente è tenuto a rispettare il regolamento "di casa propria" e a rispettare scrupolosamente le norme comuni, relative alla quiete, soprattutto nelle prime ore del pomeriggio e nelle ore notturne, evitando rumori o schiamazzi.

**15 Clausola Risolutiva Espressa:** La Ferrari Farm avrà la facoltà di risolvere il Contratto in caso di mancato pagamento da parte Cliente del deposito cauzionale nei termini ed alle condizioni previste, in caso di comportamenti contrari alla buona conduzione dell'immobile e delle norme di soggiorno. La Ferrari Farm avrà diritto di trattenere a titolo di penale, il valore economico che la stessa valuterà corrispondente al danno arrecato.

**16 Foro Competente:** Per qualsiasi controversia che dovesse nascere in relazione alla sottoscrizione, all'esecuzione ed all'interpretazione del presente contratto, l'unico Foro esclusivamente competente è il Foro di Rieti.

Letto, Approvato e Sottoscritto

Petrella Salto, li

Ai sensi e per l'effetto degli Artt. 1341 e 1342 del Codice Civile e nonché degli artt. 33 e seguenti del D.Lgs. 206/2005 (Codice del Consumo) il sottoscritto dichiara di accettare le condizioni contrattuali sopra riportate e particolarmente quelle contenute negli artt. 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 13, 14 e 15 in relazione al Foro esclusivo competente.

Letto, Approvato e Sottoscritto

---

Petrella Salto, li